

のびのび子育て 小海町

新規分譲の
ご案内



町をあげての
充実した
子育て体制

子育て世代
新築住宅取得
助成金
100万円

交付には条件があります。

佐久市への
便利なアクセス

～日常生活がより便利に～
八千穂高原ICから気軽に
佐久市へもアクセス
できます。

出産祝い金

出生した児童1人につき30万円、
第3子は50万円、第4子以降は
100万円を交付します。

**子育て支援
おむつ助成金支給**

対象乳幼児1人につき、
おむつ費用1ヶ月あたり
2,500円分を商品券で
支給します。

**チャイルド
シート購入補助**

乳幼児を対象として
チャイルドシート購入費の
補助を行います。
(上限10,000円)

**充実の保育料
負担軽減制度**

軽減には条件があります。

他にも
多くの支援が
あります!!

申込期限 令和2年8月21日(金)

※申し込み者多数の場合抽選となります。



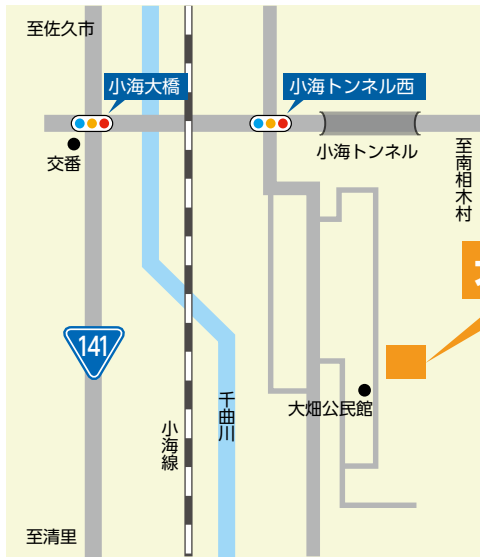
裏面もご覧ください

大畑分譲地

中部横断自動車道
八千穂高原ICまで
車で10分!

小海町大字小海

- ・ J R 小海駅まで約1.8km
- ・ 小海中学校まで約1.4km
- ・ 小海小学校まで約2.1km
- ・ 小海保育園まで約0.9km
- ・ 小海児童館まで約1.1km
- ・ 北牧楽集館(図書館)まで約2.9km



大畑分譲地

- 所在地：長野県南佐久郡小海町大字小海
- 区画数：全3区画
- 建ぺい率：70%
容積率：200%
- 下水道：南佐久公共下水道
- 上水道：町上水道

区画	面積	坪単価	価格
A	85坪(281.00㎡)	55,000円(㎡単価16,637円)	4,675,000円
B	85坪(281.00㎡)	45,000円(㎡単価13,612円)	3,825,000円
C	85坪(281.26㎡)	47,000円(㎡単価14,204円)	3,995,000円



本間大田団地

中部横断自動車道
八千穂高原ICまで
車で2分!

小海町大字千代里(本間下)

残り
3区画



本間大田団地

- ・ J R 小海駅まで約4.6km
- ・ 小海中学校まで約5.0km
- ・ 小海小学校まで約5.8km
- ・ 小海保育園まで約5.7km
- ・ 小海児童館まで約5.5km
- ・ 北牧楽集館(図書館)まで約3.8km

- 所在地：長野県南佐久郡小海町大字千代里(本間下)
- 緑地公園：1か所
- 区画数：19区画(残り3区画)
- 建ぺい率：70%、容積率：200%
- 防災地区：指定なし
- 上水道：町上水道
- 下水道：南佐久公共下水道

区画	面積	坪単価	価格
9	110.3坪(364.16㎡)	39,072円(㎡単価11,840円)	4,310,000円
10	93.2坪(307.69㎡)	48,840円(㎡単価14,800円)	4,550,000円
11	94.6坪(312.20㎡)	48,840円(㎡単価14,800円)	4,620,000円

- 申込条件** 小海町に定住を希望し、購入した分譲地に自ら居住するための住宅を建築しようとする契約能力のある者。町納付金等に滞納がないこと。(転入予定者は従前地においても同じ) 買主及び家族が暴力団の構成員でないこと。
- 住宅建築の諸条件** 建築できる建物は、自己用の専用住宅にかぎりです。売買契約の日から3年以内に住宅の建築を完了させ、居住すること。転売及び第三者への譲渡は5年間禁止とします。
- 申込について** 受付場所：小海町役場 総務課 渉外戦略係 TEL 0267-92-2525 申込方法：役場受付場所に備え付け又はホームページの申込書に必要事項をご記入・押印のうえ、提出してください。
- 小海町子育て世代住宅取得助成事業のご案内** 小海町では、次世代を担う子育て世代の定住を支援・促進するために、子育て世代が町内住宅を取得する場合に費用の一部を助成します。助成金額：新築住宅取得 100万円 新築、増築住宅を町内業者で建設した場合20万円が加算されます。・19歳未満の子どもがいる場合、1人につき10万円が加算

裏面もご覧ください