

小海町本間村上団地



分譲地申し込み受付期間
4/18(火)~5/24(水)

区画	面積	価格	区画	面積	価格	区画	面積	価格
1	291.56㎡ 88.19坪	4,850,000円	14	292.95㎡ 88.61坪	4,870,000円	27	270.19㎡ 81.72坪	4,080,000円
2	300.00㎡ 90.74坪	4,990,000円	15	301.85㎡ 91.30坪	4,330,000円	28	265.06㎡ 80.17坪	4,200,000円
3	298.44㎡ 90.27坪	4,960,000円	16	301.77㎡ 91.27坪	4,790,000円	29	272.63㎡ 82.46坪	3,910,000円
4	295.25㎡ 89.30坪	4,680,000円	17	289.00㎡ 87.41坪	4,800,000円	30	265.26㎡ 80.23坪	4,210,000円
5	300.00㎡ 90.74坪	4,530,000円	18	377.45㎡ 114.17坪	5,700,000円	31	270.59㎡ 81.84坪	3,880,000円
6	298.10㎡ 90.16坪	4,730,000円	19	286.45㎡ 86.64坪	4,540,000円	32	263.21㎡ 79.61坪	4,370,000円
7	290.03㎡ 87.72坪	4,820,000円	20	294.77㎡ 89.16坪	4,450,000円	33	272.57㎡ 82.44坪	3,910,000円
8	300.11㎡ 90.77坪	4,760,000円	21	383.39㎡ 115.96坪	5,170,000円	34	393.95㎡ 119.16坪	5,660,000円
9	300.11㎡ 90.77坪	4,760,000円	22	304.60㎡ 92.13坪	4,760,000円	35	283.43㎡ 85.73坪	4,500,000円
10	298.03㎡ 90.14坪	4,950,000円	23	390.56㎡ 118.13坪	5,900,000円	36	266.75㎡ 80.68坪	4,430,000円
11	317.21㎡ 95.94坪	5,030,000円	24	384.04㎡ 116.16坪	6,090,000円	37	285.08㎡ 86.23坪	4,310,000円
12	335.32㎡ 101.42坪	4,810,000円	25	415.71㎡ 125.74坪	6,600,000円			
13	335.32㎡ 101.42坪	5,320,000円	26	384.75㎡ 116.37坪	6,400,000円			

申込方法 申込書に必要事項をご記入のうえ、受付期間中に提出してください（抽選日 5/28日予定）

- 申込み** ● 宅地分譲地申込書（町HPをご覧ください）
必要な書類 ● 住民票……小海町内の方は不要です。 ● 納税証明書……小海町内の方は不要です。
区画の決定 ● 区画の決定は、抽選による区画指定方式とします。
について ● 共有名義とする場合は、同居予定者（1名）との共有に限り、可能とします。

今、住みたい町

小海町

子育てしやすい町
子育てするなら小海町



分譲地
申し込み
受付期間

4/18(火)~5/24(水)

現地案内説明会 5/14(日) 10:00~

区画抽選日 5/28(日) 予定

小海町子育て世代 住宅取得助成事業

新築住宅取得助成金 100万円

- 新築・増築住宅を町内業者で建設した場合50万円が加算されます。(中古住宅は適用外)
- 19歳未満の子どもが世帯に居る場合、1人につき10万円が加算されます。

助成対象者

19歳未満の子どものいる世帯、
もしくは夫婦どちらかが40歳以下の世帯
※納付金に滞納がない世帯に限ります

対象要件

居住部分が50㎡以上の物件の取得
(新築住宅・増築・中古住宅の取得)

雇用定住促進助成事業 月ごとに1万円分の商品券(P券) が5年間交付されます。

- ・就職等により町内に転入・定住する方
- ・45歳未満の被雇用者で2年以上町外に居住していた方

詳細は産業建設課商工観光係まで
お問い合わせください

申込条件

- 購入した分譲地に自ら居住するための住宅を建築しようとする方。
- 町納付金等に滞納がないこと。(転入予定者は従前地においても同じ)
- 買主及び家族が暴力団の構成員でないこと。

住宅建築の諸条件

- 建築できる建物は、自己用の専用住宅に限ります。
- 売買契約の日から3年以内に住宅の建築を完了させ(建築基準法の完了検査をもって完了とします)、居住すること。(買戻し特約を登記します)
- 転売及び第三者への譲渡(有償無償問わず)は5年間禁止とします。

契約の締結及び代金の支払い

決定の日から14日以内に契約の締結をいたします。
契約にかかる収入印紙代を、別途ご負担いただきます。

手付金及び売買代金の納入

契約締結後、売買金額の20%を手付金として14日以内に納入し、残額代金を4ヶ月以内に小海町が発行する納入通知書により納入していただきます。
納入にかかる手数料等は購入者のご負担となります。
なお、手付金は購入者の事情により、契約解除となった場合は返金されません。

その他、必要となる費用(土地代金に含まれない費用)

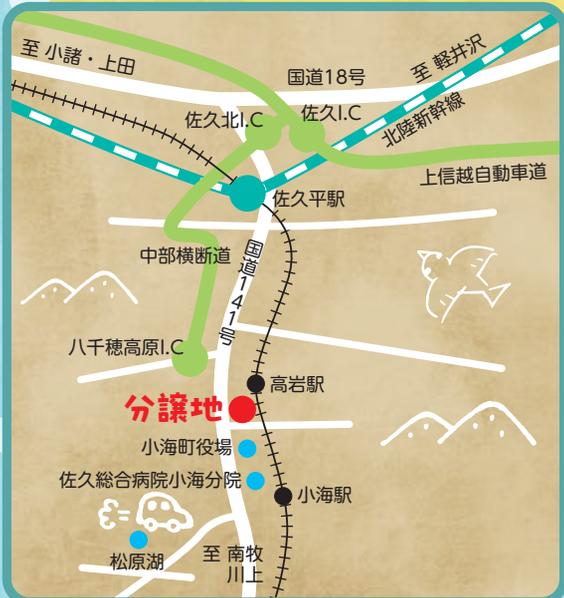
- 契約印紙代 ●移転登記費用 ●上水道加入金
- 公共下水道加入受益者負担金など

教育機関、病院も充実

- 小海町役場、佐久総合病院小海分院 約2.3km
- 小海郵便局 約2.5km
- JR小海駅 約3.1km
- 小海中学校 約3.4km
- 小海小学校 約4.1km
- 小海保育園 約4.2km

本間村上団地

- 所在地 長野県南佐久郡小海町大字千代里字村上
- 区画数 37区画
- 建築確認 建築の際は、建築基準法に基づく建築確認が必要となります。
- 用途 建設できる建物は専用住宅とします
- 建ぺい率、容積率 建築基準法に基づく規制が適用されます
建ぺい率70%、容積率200%
- 河川法による許可が必要となる区画があります
- 防災地区 指定なし ○上水道 町上水道
- 下水道 南佐久公共下水道 ○電気 中部電力㈱ ○ガス プロパンガス



中部横断道八千穂高原ICまで車で5分!

町内路線運行の町営路線バスや、
観光客・通学の足となるJR小海線が走っています。



受付 小海町役場総務課渉外戦略係 TEL.0267-78-5147 (小海駅舎内)